



IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

**AREA CITTÀ TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA**

Prot. Corr. 2015 - 26601/1/1/2013

All.: ~~16~~ 15 + 29 + 2

OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale
Comunale - APPROVAZIONE.

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

	PRES.		PRES.
ANDOLINA Marino	si	GIACOMELLI Claudio	si
ANTONIONE Roberto	si	GIORGI Lorenzo	-
BANDELLI Franco	si	GRILLI Carlo	si
BARBO Giovanni	si	KARLSEN Patrick	si
BASSI Paolo	si	LEPORE Loredana	si
BERTOLI Everest	si	LOBIANCO Michele	si
BRANDOLISIO Andrea	-	MENIS Paolo	si
CAMBER Piero	si	MOZZI Anna Maria	si
CANNATARO Alfredo	si	MUZZI Aureo	si
CARMI Alessandro	si	PATUANELLI Stefano	si
CETIN Cesare	si	PETROSSI Fabio	si
CIMOLINO Tiziana	si	RAVALICO Mario	si
COSOLINI Roberto	si	REALI Mario	si
CURRELI Salvatore Angelo	si	ROSOLEN Alessia	si
D'ADAMO Angelo Michele	si	ROVIS Paolo	si
de GIOIA Roberto	si	SOSSI Marino	si
DECARLI Roberto	si	SVAB Igor	si
DECLICH Manuela	-	TONCELLI Marco	si
FERRARA Maurizio	si	TRUGLIO Sebastiano	si
FURLANIČ Iztok	si	ZERJUL Manuel	si
GERIN Daniela	si		

rif.to n.ord 136/2015
rif.to n.ord 137/2015
rif.to n.ord 138/2015
rif.to n.ord 139/2015
rif.to n.ord 140/2015
rif.to n.ord 141/2015
rif.to n.ord 142/2015
rif.to n.ord 143/2015
rif.to n.ord 144/2015
rif.to n.ord 145/2015
rif.to n.ord 147/2015
rif.to n.ord 148/2015
rif.to n.ord 149/2015
rif.to n.ord 150/2015

Sono presenti **38** consiglieri / sono assenti **3** consiglieri

Assessori

DAPRETTO Andrea	si	MARCHIGIANI Elena	si
FAMULARI Laura	si	MARTINI Fabiana	si
GRIM Antonella	-	MONTESANO Matteo	si
KRAUS Edi	-	TASSINARI Paolo	si
LAURENI Umberto	si	TREU Roberto	si

Presiede: il Presidente dott. Iztok **FURLANIČ**
Partecipano: il Segretario Generale dott.ssa Filomena **FALABELLA**
il Vice Segretario Generale dott. Fabio **LORENZUT**

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'Albo informatico dal 28.12.2015 al 12.1.2016
e diventa ^{capia} esecutivo in data 13.1.2016

Su proposta dell'assessore Elena Marchigiani

Premesso che:

con delibera n. 15 dd. 16/04/2014, pubblicata all'Albo Informatico dal 23/04/2014 al 08/05/2014, divenuta esecutiva a far data dal 09/05/2014, unitamente agli elaborati del nuovo PRGC, comprensivi della documentazione relativa alla VAS e alla VINCA, il Comune di Trieste ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste;

per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 63-bis LR 5/2007, della sua adozione, della pubblicazione e dei termini di deposito, è stata data notizia nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 24 del 11/06/2014 e sul sito web del Comune di Trieste;

dopo l'avviso di pubblicazione il PRGC è stato depositato presso la sede del Comune sita in Piazza Unità d'Italia n.4 e sul sito web del Comune, in tutti i suoi elementi, per la durata di 30 giorni effettivi, durante i quali chiunque ne ha potuto prendere visione;

sono state presentate al Comune n. 760 osservazioni e opposizioni al Piano Regolatore Generale; tutte le osservazioni ed opposizioni pervenute sono state registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo, come risulta dall'apposito Registro di protocollo composto da 15 fogli - 30 facciate, il tutto depositati in atti;

da tale Registro risulta che sono state presentate nel periodo di deposito n. 754 osservazioni ed opposizioni;

prima dell'inizio del periodo utile alla presentazione di osservazioni ed opposizioni, con prot. 94338 dd. 10/06/2014 è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014, e che quindi può ritenersi assorbita dall'intesa già sottoscritta;

successivamente alla scadenza del deposito, fissata per il 22/07/2014, sono pervenute n. 5 osservazioni e più precisamente:

- 1) Prot. 121696 dd. 24/07/2014
- 2) Prot. 164613 dd. 10/10/2014
- 3) Prot. 164616 dd. 10/10/2014
- 4) Prot. 189692 dd. 19/11/2014
- 5) Prot. 105290 dd. 22/06/2015

che sono state istruite e controdedotte;

in data 22/07/2014 è stata inviata con Posta elettronica certificata una comunicazione avente ad oggetto "Osservazioni e/o opposizioni al nuovo PRGC", registrata con il n. 742, ma priva dell'osservazione stessa; non essendo pervenuta alcuna integrazione, non può essere controdedotta;

verso tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, è stata in seguito presentata formale rinuncia da parte dei proponenti e più precisamente:

- 1) Osservazione n. 56: presentata formale rinuncia con prot. 168606 dd. 16/10/2014
- 2) Osservazione n. 112: presentata formale rinuncia con prot. 153605 dd. 23/09/2014

3) Osservazione n. 732: presentata formale rinuncia con prot. 38025 dd. 06/03/2015 e per tale motivo alle stesse non viene proposta alcuna controdeduzione;

una osservazione, alla VAS è stata erroneamente registrata anche nel Registro di cui sopra con il numero 691 e pertanto è stata oggetto unicamente di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS conclusasi con deliberazione della Giunta comunale n. 373 dd 02/09/2015;

l'osservazione n. 240 è stata controdedotta, limitatamente al punto b), in seno al procedimento per l'Accordo di Programma relativo alla Caserma di via Rossetti, approvato in data 23/12/2014.

conseguentemente risultano essere state sottoposte ad esame istruttorio da parte dei competenti Uffici:

- 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nei termini;
- 5 osservazioni pervenute oltre il periodo di deposito;

per un totale di 754 proposte di controdeduzione da sottoporre a votazione;

vista la Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014 pervenuta al Comune in data 12/09/2014, con la quale la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 bis, comma 12 della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni, di avanzare proprie riserve vincolanti in ordine al nuovo PRGC, nonché le osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, ed allegata alla riserva regionale, che rimane agli atti;

considerato che, con riferimento alle riserve regionali, è stata predisposta la "Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera e che viene allegata sub 1;

considerato che il PRGC prevede il mutamento di destinazione di alcuni beni immobili appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione, dell'Autorità Portuale e dell'EZIT, si è reso necessario addivenire con tali Amministrazioni alla stipula delle intese previste dall'art.63-bis co. 13 della LR 5/2007, come segue:

- Intesa tra Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Comune di Trieste sottoscritta in data 09/12/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Autorità Portuale sottoscritta in data 30/10/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Comando Militare dell'Esercito di Trieste sottoscritta in data 16/04/2015;
- Intesa tra Ente per la Zona Industriale di Trieste e Comune di Trieste sottoscritta in data 24/04/2015;
- Intesa tra il Comune di Trieste e la Regione Friuli Venezia Giulia per i beni immobili d'iscritta proprietà della Regione e per i beni del demanio marittimo la cui gestione è istituzionalmente preposta alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, sottoscritta in data 14/07/2015;

così come risulta dall'allegato sub 2 alla presente delibera, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, così come previsto dall'art. 6 del DPR 357/97 e s.m.i. e dalla DGR n. 2003 dd. 21/09/2007, il Comune di Trieste con istanza dd. 21/05/2014 ha chiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di sottoporre il nuovo Piano Regolatore Comunale a Valutazione di

Incidenza Ambientale (VINCA) riguardante la ZSC IT 3340006' "Carso Triestino e Goriziano" e la ZPS IT 3341002 "Aree carsiche della Venezia", e che con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n. 1082/AMB dd. 03/06/2015, la Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna ha espresso valutazione favorevole con prescrizioni, come recepite nell'allegato A "Relazione di controdeduzioni alle prescrizioni regionali" alla delibera di Giunta n.373 dd. 02/09/2015, che viene integralmente allegata sub 3;

Atteso che con Deliberazione n.120 dd.02/04/2012 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come previsto dall'art. 6 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e che con delibera n.373 dd. 02/09/2015 allegata sub 3 alla presente deliberazione, la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base delle motivazioni e con le modifiche descritte negli allegati B) "Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06" e C) "Allegati";

Ritenuto di dare risposta sia alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano che a quelle pervenute fuori termine, proponendo l'accoglimento parziale o totale di quelle che hanno fornito elementi di miglioramento o affinamento dei contenuti – normativi ed urbanistici – del Piano adottato, e qualora coerenti con le direttive impartite dal Consiglio Comunale, nel rispetto degli obiettivi esplicitati nell'ambito del quadro progettuale strutturale ed in accordo con le modifiche conseguenti al recepimento delle Riserve regionali, delle Intese e della VINCA, così come risulta dagli allegati da sub 4 a sub 16 alla presente deliberazione, di cui formano parte integrante e sostanziale;

Considerato altresì che le osservazioni e opposizioni presentate, per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, sono state suddivise in modo da formare i seguenti gruppi omogenei:

4. Elenco generale
5. Argomenti oggetto di Intese
6. Sistema Ambientale e del Paesaggio
7. Sistema Insediativo - Aree della conservazione
8. Sistema Insediativo - Aree della Riqualificazione e Trasformazione - volume 1
9. Sistema Insediativo - Aree della Riqualificazione e Trasformazione - volume 2
10. Sistema delle Attrezzature e degli spazi collettivi e Sistema della Mobilità
11. Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo
12. Miste - volume 1 (da osservazione 4 a 504)
13. Miste - volume 2 (da osservazione 505 a 747)
14. Norme Tecniche di Attuazione
15. Vincoli e CTRN
16. Fuori termine

che costituiscono altrettanti allegati al presente atto deliberativo, numerati dal sub 4 a sub 16

Acquisito il parere obbligatorio, non vincolante, della "Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" dd. 27/05/2015 che, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana, ha espresso parere favorevole formulando alcune note e la seguente proposta all'art. 1 lett. b) "la Commissione propone che gli interventi che ricadono negli ambiti di cui agli artt. 19, 20, 21 delle NTA vengano sottoposti a parere preventivo della stessa", che afferisce, però, secondo l'art. 1 co.2 lett. b), alle



competenze del “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” e non già a quelle del PRGC;

Verificato che, secondo quanto disposto dall'art. 61 comma 2 della LR 19/09 e s.m.i. dalla data di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto non troveranno più applicazione gli articoli del vigente Regolamento Edilizio - approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal n. 17 al n. 46, gli articoli 89-90 mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 nella parte “Modalità operative per la conduzione dei cantieri e di esecuzione delle opere” del nuovo Piano Regolatore;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle Riserve vincolanti espresse dalla Regione con Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014, nonché alle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, nei termini di cui alla “Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali” allegato sub 1, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare le Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti indicati in premessa come da allegato sub 2, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare atto del parere espresso dalla Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna della Regione FVG, con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n.1082/AMB dd 03/06/2015, con prescrizioni finalizzate a migliorare la compatibilità ambientale ed ecologica, apportando le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato A alla deliberazione giunta n.373 dd. 02.09.2015 – allegato sub 3 ;
- 4) di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 373 dd. 02/09/2015 in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica, sulla base delle motivazioni indicate e di apportare le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato B), unitamente agli elaborati grafici contenuti nell'allegato C), alla deliberazione in argomento, che viene integralmente allegata alla presente delibera sub 3;
- 5) di controdedurre puntualmente a ciascuna delle 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nel periodo di deposito del Piano e suddivise per gruppi tematici ed omogenei, così come



descritti in premessa ed allegati da sub 4 a sub 15, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 6) di prendere in esame le seguenti osservazioni pervenute fuori termine e sottoporle a controdeduzione:

Prot. 121696 dd. 24/08/2014

Prot.164613 dd. 10/10/2014

Prot. 164616 dd. 10/10/2014

Prot. 189692 dd. 19/11/2014

Prot. 105290 dd. 22/06/2015

così come riportato nell'elaborato "Osservazioni pervenute fuori termine" allegato sub 16, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 7) di non controdedurre:

- all'osservazione n.1 pervenuta prima dell'inizio del deposito del Piano da parte dell'Agenzia del Demanio, i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014;
- all'osservazione n.742 pervenuta in data 22/07/2014, tramite Posta elettronica certificata priva dell'osservazione stessa;
- alle tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, per le quali è stata presentata formale rinuncia da parte dei proponenti;
- all'osservazione n.691 relativa alla VAS ed oggetto di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS stessa;

- 8) di prendere atto del parere favorevole della "Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" dd. 27/05/2015, e che la proposta avanzata afferisce alle competenze del "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana" e non già a quelle del PRGC

- 9) di approvare conseguentemente il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, già adottato con delibera n.15 dd. 16/04/2014, così come modificato conseguentemente all'accoglimento delle Riserve regionali vincolanti, delle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, della sottoscrizione delle Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti competenti, del recepimento delle prescrizioni in sede di Valutazione di Incidenza, dell'accoglimento delle osservazioni in sede di Valutazione Ambientale Strategica e delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte, pervenute nei modi e termini descritti ai precedenti punti 5 e 6, dando atto che risulta composto dai seguenti elaborati grafici e normativi:

Rg Relazione generale

Analisi

A1 Stato di fatto del territorio

A2 Uso del suolo non edificato

Reti tecnologiche

A3.1 Rete fognaria

- A3.2 Rete approvvigionamento idrico
- A3.3 Rete approvvigionamento elettrico
- A3.4 Rete approvvigionamento gas metano
- A4 Aree edificate ed urbanizzate
- A5 Vincoli
- A6 Ricognizione pianificazione attuativa

Piano struttura d'area vasta

- AV1 Relazione piano struttura d'area vasta con tabella obiettivi - azioni
- AV2 Piano struttura d'area vasta

Piano struttura

- PS1 Relazione piano struttura
- PS2 Piano struttura
- PS3 Carta dei Valori
- Rf Relazione di flessibilità

Piano operativo

- PO1 Norme tecniche di attuazione
 - PO1.1 Trasformazione dei sottotetti nel Centro Storico Primario
 - PO1.2 Incentivi per la riqualificazione energetica - Individuazione aree
 - PO1.3 Elaborato tecnico Rischi Incidenti Rilevanti
 - PO1.4 Aree a rischio archeologico
- PO2 Zonizzazione
- PO3 Schede progetto
- PO4 Servizi e attrezzature collettive
 - PO4.1 Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli
- PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica
- PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa
- PO7 Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto

Ra Rapporto ambientale

- Ra.1 Relazione di incidenza
- Ra.2 Elenco specie faunistiche
- Ra.3 Sintesi non tecnica

Allegati

- All.1 Studio geologico
 - Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme geologico – tecnico attuative
 - GL Carta della litologia superficiale
 - GG Carta geomorfologia e dell'idrografia superficiale
 - GZ Carta della zonizzazione geologica tecnica
- All.2 Verifica dell'impatto del nuovo PRGC sulla rete stradale di primo livello LR n. 26/12 art.166 lett. a)
- All.3 Vincolo idrogeologico



10) di dare atto che, dando seguito a quanto già deliberato con DC n. 15 dd. 16/04/2014 con l'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore Generale trovano applicazione le destinazioni d'uso previste dalla LR 19/09, le definizioni ed i parametri delle Norme Tecniche di Attuazione introdotte nel rispetto della LR 19/09 e, contemporaneamente, vengono revocati gli articoli del Regolamento Edilizio – approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal numero 17 al numero 46 compresi, gli articoli 89-90, mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 delle NTA del nuovo Piano Regolatore nella parte “Modalità operative per la condizione dei cantieri e di esecuzione di opere”.

11) di demandare alle competenti strutture comunali la cura di tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto, di cui all'art. 63-bis della sopra richiamata LR 5/2007 e s.m.i.;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. G. G. G.', located in the bottom right corner of the page.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro _____

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 3.09.2015

Il Direttore

F.to arch. Marla Antonietta Genovese

F.to Arch. MARINA CASSIN

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 4 SET. 2015

Il Direttore

F.to dott. VINCENZO DI MAGGIO

Il Presidente Furlanič pone in trattazione - in prosecuzione - la proposta deliberativa avente ad oggetto: *"Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione"*.

Per il resoconto degli interventi della presente seduta si rimanda al numero d'ordine

150 del verbale di seduta n. 179 del 21 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151221A.mp3 da 00.00.01 a 01.49.25.**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo.

Si dà atto che :

- sono state presentate 267 proposte d'emendamento (conservate agli atti) e una pervenuta fuori termine, contrassegnata dal n. 268FT, ritenuta ammissibile dall'Aula in data 17 dicembre 2015 (conservata anch'essa agli atti), sulle quali sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ex. art. 49 del D.Lgs. 267/2000 riportati in calce alle proposte di emendamento medesime;
- sono stati preventivamente esaminati in sede di VI Commissione consiliare permanente, competente per materia, e successivamente trattati in Consiglio comunale, anche con l'ausilio di strumenti informatici, i seguenti documenti secondo il quadro riassuntivo allegato al presente verbale:
 - Controdeduzioni alle riserve Regionali avanzate con Delibera della Giunta Regionale n. 1633 del 5 settembre 2014;
 - Intese previste dall'art. 63-bis co.13 della L.R. 5/2007 e controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni argomenti oggetto di Intese;
 - Valutazione di incidenza ambientale e la relazione di controdeduzione alle prescrizioni regionale (allegato "A" della D.G. 373/2015);
 - Valutazione Ambientale Strategica- Parere motivato ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 152/06 e la relazione complessiva di controdeduzione alle osservazioni (allegati "B" e "C" alla D.G. 373/2015);
 - Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate nei termini di Legge
 - Proposte d'emendamento incidenti sui documenti di cui sopra.

Si dà inoltre atto che:

- nel corso della trattazione delle singole proposte d'emendamento sono state presentate ulteriori 31 proposte di sub-emendamento (conservate agli atti) su cui risultano espressi in calce i pareri di regolarità tecnica ex. art. 49 D.Lgs. /2000;
- sono stati accolti gli emendamenti che costituiscono l'allegato "Emendamenti accolti" al presente verbale;
- le proposte d'emendamento contrassegnate dai nn. **237** e **252** sono state trattate e respinte nel Consiglio comunale di data 17 dicembre 2015;
- le proposte d'emendamento contrassegnate dai nn. **52**, **71** e **239**, incidenti su controdeduzioni ad osservazioni pervenute fuori termine, risultano decadute a seguito dell'accoglimento dell'emendamento n. 2 col quale è stata stralciata la trattazione delle osservazioni pervenute FUORI TERMINE.

Si dà atto che l'iter di trattazione in Aula del provvedimento è stato il seguente:

- nel Consiglio n. 166 del 20 novembre 2015, convocato alle ore 16.30 e conclusosi alle ore 00.22 del 21 novembre 2015, la proposta è stata presentata ed illustrata e si sono tenuti i primi e secondi interventi. [vedasi punto numero d'ordine 136/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

136 del verbale di seduta n. 166 del 20 novembre 2015
contenuto nel file audio 151120B.mp3 da 00.02.17 a 02.51.11

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 167 del 23 novembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 00.33 del 24 novembre 2015 - sono stati votati ed approvati dall'Aula i criteri generali di trattazione della proposta deliberativa e, contestualmente, le modalità di votazione e significato del voto (conservati in atti). E' stato poi trattato ed approvato l'emendamento n. 2 con il quale il Consiglio comunale ha stabilito di non ritenere ricevibili le 5 osservazioni pervenute fuori termine.

Sono state inoltre trattate ed approvate le controdeduzioni sulle RISERVE, previo accoglimento da parte della Giunta dell'emendamento n. 17.

Di seguito sono state trattate ed approvate - dopo l'accoglimento da parte della Giunta dell'emendamento n. 195 - le INTESE e le controdeduzioni degli uffici alle relative osservazioni. [vedasi punto numero d'ordine 137/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

137 del verbale di seduta n. 167 del 23 novembre 2015
contenuto nel file audio 151123A.mp3, da 00.00.01 a 02.03.01
e nel file audio 151123B.mp3, da 00.00.01 a 02.56.30;

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 168 del 25 novembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 01.41 del 26 novembre 2015 - si è svolta la trattazione della relazione di controdeduzione alle prescrizioni regionali - VINCA - allegato "A" alla D.G. n. 373 dd. 2 settembre 2015: sono state votate e approvate le singole prescrizioni, dalla n. 1 alla n. 14, ed è stato approvato il documento complessivo. Si è svolta poi la trattazione del parere motivato ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 152/2006 - VAS - allegati "B" e "C" alla D.G. n. 373 dd. 2 settembre 2015: sono state approvate le controdeduzioni alle relative osservazioni e gli allegati B e C sono stati approvati nel loro complesso. E' poi iniziata la trattazione per ambiti omogenei delle CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: sono state trattate le controdeduzioni all'ambito Sistema Ambientale e del Paesaggio. [vedasi punto numero d'ordine 138/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

138 del verbale di seduta n. 168 del 25 novembre 2015
contenuto nel file audio 151125A.mp3, da 00.00.01 a 01.48.45
e nel file audio 151125B.mp3, da 00.00.01 a 03.36.57;

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 169 del 27 novembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 01.01 del 28 novembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative agli ambiti Aree della Conservazione e Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 139/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

139 del verbale di seduta n. 169 del 27 novembre 2015
contenuto nel **file audio 151127A.mp3, da 00.00.01 a 03.07.36**
e nel **file audio 151127B.mp3, da 00.00.01 a 03.10.57;**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 170 del 30 novembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 01.08 del 1° dicembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 140/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

140 del verbale di seduta n. 170 del 30 novembre 2015
contenuto nel **file audio 151130A.mp3, da 00.00.01 a 03.02.28**
e nel **file audio 151130B.mp3, da 00.00.01 a 03.26.19;**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 171 del 2 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 01.07 del 3 dicembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 141/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

141 del verbale di seduta n. 171 del 2 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151202A.mp3, da 00.00.01 a 02.44.09**
e nel **file audio 151202B.mp3, da 00.00.01 a 02.13.49;**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 172 del 4 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 00.56 del 5 dicembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 142/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

142 del verbale di seduta n. 172 del 4 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151204A.mp3, da 00.00.01 a 04.31.40**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 173 del 9 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 00.20 del 10 dicembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 143/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

143 del verbale di seduta n. 173 del 9 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151209A.mp3, da 00.00.01 a 02.34.24**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 174 del 10 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 01.30 del 11 dicembre 2015 - è continuata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione. [vedasi punto numero d'ordine 144/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

144 del verbale di seduta n. 174 del 10 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151210A.mp3, da 00.00.01 a 02.56.53**
e nel **file audio 151210B.mp3, da 00.00.01 a 03.46.31**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 175 dell' 11 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 00.55 del 12 dicembre 2015 - è terminata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Aree della Riqualificazione e Trasformazione ed è iniziata la trattazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Attrezzature Spazi Collettivi Mobilità. In relazione a tale ambito, è stata trattata ed approvata singolarmente anche la controdeduzione all'OPPOSIZIONE contrassegnata dal n. 580. [vedasi punto numero d'ordine 145/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

145 del verbale di seduta n. 175 dell'11 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151211A.mp3, da 00.00.01 a 02.39.41**
e nel **file audio 151211B.mp3, da 00.00.01 a 03.09.21**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 176 del 15 dicembre 2015 convocato alle ore 17.30 e conclusosi alle ore 00.38 del 16 dicembre 2015 - è terminata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Attrezzature Spazi Collettivi Mobilità e si è svolta la trattazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative agli ambiti Produzione, Commercio Ricerca e Turismo, Vincoli, CTRN; è poi iniziata la trattazione delle controdeduzioni relative all'ambito Miste. [vedasi punto numero d'ordine 147/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

147 del verbale di seduta n. 176 del 15 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151215A.mp3, da 00.00.01 a 02.10.36**,
nel **file audio 151215B.mp3, da 00.00.01 a 02.31.05**
e nel **file audio 151215C.mp3, da 00.00.01 a 00.55.27**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 177 del 16 dicembre 2015 convocato alle ore 16.00 e conclusosi alle ore 00.30 del 17 dicembre 2015 - è terminata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Miste ed è iniziata la trattazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Norme Tecniche di Attuazione. [vedasi punto numero d'ordine 148/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

148 del verbale di seduta n. 177 del 16 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151216A.mp3 da 00.00.01 a 03.12.37**
e nel **file audio 151216B.mp3, da 00.00.01 a 02.43.39**

- in prosecuzione - nel Consiglio n. 178 del 17 dicembre 2015 convocato alle ore 16.00 e conclusosi alle ore 01.08 del 18 dicembre 2015 - è terminata la trattazione per ambiti omogenei delle controdeduzioni alle osservazioni relative all'ambito Norme Tecniche di Attuazione; successivamente sono state trattate tutte le controdeduzioni precedentemente rinviate e ricadenti nei seguenti ambiti: Sistema Ambientale e del Paesaggio, Aree della Riqualificazione e Trasformazione, Miste, Attrezzature Spazi Collettivi Mobilità. [vedasi punto numero d'ordine 149/2015]

Per il resoconto degli interventi di questa seduta si rimanda al seguente numero d'ordine:

149 del verbale di seduta n. 178 del 17 dicembre 2015
contenuto nel **file audio 151217A.mp3** da **00.00.01** a **01.55.48**
e nel **file audio 151217B.mp3**, da **00.00.01** a **03.42.18**

Il Presidente, terminati gli interventi dei consiglieri, pone in votazione palese mediante sistema di votazione elettronico la proposta di deliberazione in oggetto così come modificata a seguito:

- dell'accoglimento dell'emendamento n. 2
- delle Riserve regionali vincolanti
- delle controdeduzioni alle osservazioni, così come modificate ove risultino emendamenti accolti
- della controdeduzione all'opposizione
- delle Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti richiamati

Il testo definitivo della proposta deliberativa ad oggetto: "*Nuovo Piano Regolatore Generale - Approvazione*" risulta quindi essere il seguente:

<< Su proposta dell'assessore Elena Marchigiani

Premesso che:

con delibera n. 15 dd. 16/04/2014, pubblicata all'Albo Informatico dal 23/04/2014 al 08/05/2014, divenuta esecutiva a far data dal 09/05/2014, unitamente agli elaborati del nuovo PRGC, comprensivi della documentazione relativa alla VAS e alla VINCA, il Comune di Trieste ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste;

per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 63-bis LR 5/2007, della sua adozione, della pubblicazione e dei termini di deposito, è stata data notizia nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 24 del 11/06/2014 e sul sito web del Comune di Trieste;

dopo l'avviso di pubblicazione il PRGC è stato depositato presso la sede del Comune sita in Piazza Unità d'Italia n.4 e sul sito web del Comune, in tutti i suoi elementi, per la durata di 30 giorni effettivi, durante i quali chiunque ne ha potuto prendere visione;

sono state presentate al Comune n. 760 osservazioni e opposizioni al Piano Regolatore Generale; tutte le osservazioni ed opposizioni pervenute sono state registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo, come risulta dall'apposito Registro di protocollo composto da 15 fogli - 30 facciate, il tutto depositati in atti;

da tale Registro risulta che sono state presentate nel periodo di deposito n. 754 osservazioni ed opposizioni;

prima dell'inizio del periodo utile alla presentazione di osservazioni ed opposizioni, con prot. 94338 dd. 10/06/2014 è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014, e che quindi può ritenersi assorbita dall'intesa già sottoscritta;

successivamente alla scadenza del deposito, fissata per il 22/07/2014, sono pervenute n. 5 osservazioni e più precisamente:

- 1) Prot. 121696 dd. 24/07/2014
- 2) Prot. 164613 dd. 10/10/2014
- 3) Prot. 164616 dd. 10/10/2014
- 4) Prot. 189692 dd. 19/11/2014
- 5) Prot. 105290 dd. 22/06/2015

tutte al di fuori dei termini previsti dai commi 10 e 11 dell'art. 63-bis della L.R. 5/2007;

in data 22/07/2014 è stata inviata con Posta elettronica certificata una comunicazione avente ad oggetto "Osservazioni e/o opposizioni al nuovo PRGC", registrata con il n. 742, ma priva dell'osservazione stessa; non essendo pervenuta alcuna integrazione, non può essere controdedotta;

verso tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, è stata in seguito presentata formale rinuncia da parte dei proponenti e più precisamente:

- 1) Osservazione n. 56: presentata formale rinuncia con prot. 168606 dd. 16/10/2014
- 2) Osservazione n. 112: presentata formale rinuncia con prot. 153605 dd. 23/09/2014
- 3) Osservazione n. 732: presentata formale rinuncia con prot. 38025 dd. 06/03/2015

e per tale motivo alle stesse non viene proposta alcuna controdeduzione;

una osservazione, alla VAS è stata erroneamente registrata anche nel Registro di cui sopra con il numero 691 e pertanto è stata oggetto unicamente di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS conclusasi con deliberazione della Giunta comunale n. 373 dd 02/09/2015;

l'osservazione n. 240 è stata controdedotta, limitatamente al punto b), in seno al procedimento per l'Accordo di Programma relativo alla Caserma di via Rossetti, approvato in data 23/12/2014.

conseguentemente risultano essere state sottoposte ad esame istruttorio da parte dei competenti Uffici:

- 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nei termini;

vista la Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014 pervenuta al Comune in data 12/09/2014, con la quale la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 bis, comma 12 della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni, di avanzare proprie riserve vincolanti in ordine al nuovo PRGC, nonché le osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, ed allegata alla riserva regionale, che rimane agli atti;

considerato che, con riferimento alle riserve regionali, è stata predisposta la "Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera e che viene allegata sub 1;

considerato che il PRGC prevede il mutamento di destinazione di alcuni beni immobili appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione, dell'Autorità Portuale e dell'EZIT, si è reso necessario addivenire con tali Amministrazioni alla stipula delle intese previste dall'art.63-bis co. 13 della LR 5/2007, come segue:

- Intesa tra Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Comune di Trieste sottoscritta in data 09/12/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Autorità Portuale sottoscritta in data 30/10/2014;
- Intesa tra Comune di Trieste e Comando Militare dell'Esercito di Trieste sottoscritta in data 16/04/2015;
- Intesa tra Ente per la Zona Industriale di Trieste e Comune di Trieste sottoscritta in data 24/04/2015;
- Intesa tra il Comune di Trieste e la Regione Friuli Venezia Giulia per i beni immobili d'iscritta proprietà della Regione e per i beni del demanio marittimo la cui gestione è istituzionalmente preposta alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, sottoscritta in data 14/07/2015;

così come risulta dall'allegato sub 2 alla presente delibera, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, così come previsto dall'art. 6 del DPR 357/97 e s.m.i. e dalla DGR n. 2003 dd. 21/09/2007, il Comune di Trieste con istanza dd. 21/05/2014 ha chiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di sottoporre il nuovo Piano Regolatore Comunale a Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) riguardante la ZSC IT 3340006' "Carso Triestino e Goriziano" e la ZPS IT 3341002 "Aree carsiche della Venezia", e che con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n. 1082/AMB dd. 03/06/2015, la Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna ha espresso valutazione favorevole con prescrizioni, come recepite nell'allegato A "Relazione di controdeduzioni alle prescrizioni regionali" alla delibera di Giunta n.373 dd. 02/09/2015, che viene integralmente allegata sub 3;

Atteso che con Deliberazione n.120 dd.02/04/2012 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come previsto dall'art. 6 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e che con delibera n.373 dd. 02/09/2015 allegata sub 3 alla presente deliberazione, la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base delle motivazioni e con le modifiche descritte negli allegati B) "Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06" e C) "Allegati";

Ritenuto di dare risposta solo alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano, proponendo l'accoglimento parziale o totale di quelle che hanno fornito elementi di miglioramento o affinamento dei contenuti - normativi ed urbanistici - del Piano adottato, e qualora coerenti con le direttive impartite dal Consiglio Comunale, nel rispetto degli obiettivi esplicitati nell'ambito del quadro progettuale strutturale ed in accordo con le modifiche conseguenti al recepimento delle Riserve regionali, delle Intese e della VINCA, così come risulta dagli allegati da sub 4 a sub 15 alla presente deliberazione, di cui formano parte integrante e sostanziale;

Considerato altresì che le osservazioni e opposizioni presentate, per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, sono state suddivise in modo da formare i seguenti gruppi omogenei:

4. Elenco generale
5. Argomenti oggetto di Intese
6. Sistema Ambientale e del Paesaggio
7. Sistema Insediativo - Aree della conservazione
8. Sistema Insediativo - Aree della Riqualificazione e Trasformazione - volume 1
9. Sistema Insediativo - Aree della Riqualificazione e Trasformazione - volume 2
10. Sistema delle Attrezzature e degli spazi collettivi e Sistema della Mobilità
11. Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo
12. Miste - volume 1 (da osservazione 4 a 504)
13. Miste - volume 2 (da osservazione 505 a 747)
14. Norme Tecniche di Attuazione
15. Vincoli e CTRN

che costituiscono altrettanti allegati al presente atto deliberativo, numerati dal sub 4 a sub 15;

Acquisito il parere obbligatorio, non vincolante, della “Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” dd. 27/05/2015 che, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana, ha espresso parere favorevole formulando alcune note e la seguente proposta all'art. 1 lett. b) “la Commissione propone che gli interventi che ricadono negli ambiti di cui agli artt. 19, 20, 21 delle NTA vengano sottoposti a parere preventivo della stessa”, che afferisce, però, secondo l'art. 1 co.2 lett. b), alle competenze del “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” e non già a quelle del PRGC;

Verificato che, secondo quanto disposto dall'art. 61 comma 2 della LR 19/09 e s.m.i. dalla data di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto non troveranno più applicazione gli articoli del vigente Regolamento Edilizio - approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal n. 17 al n. 46, gli articoli 89-90 mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 nella parte “Modalità operative per la conduzione dei cantieri e di esecuzione delle opere” del nuovo Piano Regolatore;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle Riserve vincolanti espresse dalla Regione con Deliberazione n. 1633 di data 05/09/2014, nonché alle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, nella nota n. 8321 del 7/8/2014, nei termini di cui alla “Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali” allegato sub 1, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 2) di approvare le Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti indicati in premessa come da allegato sub 2, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare atto del parere espresso dalla Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna della Regione FVG, con decreto n. 23SIC/815 dd. 15/01/2015, modificato con Decreto n.1082/AMB dd 03/06/2015, con prescrizioni finalizzate a migliorare la compatibilità ambientale ed ecologica, apportando le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato A alla deliberazione giunta n.373 dd. 02.09.2015 – allegato sub 3 ;
- 4) di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 373 dd. 02/09/2015 in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica, sulla base delle motivazioni indicate e di apportare le modifiche conseguenti come descritte nell'allegato B), unitamente agli elaborati grafici contenuti nell'allegato C), alla deliberazione in argomento, che viene integralmente allegata alla presente delibera sub 3;
- 5) di controdedurre puntualmente a ciascuna delle 749 osservazioni ed opposizioni pervenute nel periodo di deposito del Piano e suddivise per gruppi tematici ed omogenei, così come descritti in premessa ed allegati da sub 4 a sub 15, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 6) di non controdedurre:
 - all'osservazione n.1 pervenuta prima dell'inizio del deposito del Piano da parte dell'Agenzia del Demanio, i cui contenuti sono relativi all'intesa che la stessa Agenzia del Demanio ha successivamente sottoscritto con il Comune di Trieste in data 09/12/2014;
 - all'osservazione n.742 pervenuta in data 22/07/2014, tramite Posta elettronica certificata priva dell'osservazione stessa;
 - alle tre osservazioni pervenute nei termini, contrassegnate con i numeri 56, 112 e 732, per le quali è stata presentata formale rinuncia da parte dei proponenti;
 - all'osservazione n.691 relativa alla VAS ed oggetto di controdeduzione nell'ambito della procedura di VAS stessa;
- 7) di prendere atto del parere favorevole della “Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” dd. 27/05/2015, e che la proposta avanzata afferisce alle competenze del “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana” e non già a quelle del PRGC
- 8) di approvare conseguentemente il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, già adottato con delibera n.15 dd. 16/04/2014, così come modificato conseguentemente all'accoglimento delle Riserve regionali vincolanti, delle osservazioni espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia, della sottoscrizione delle Intese raggiunte con le Amministrazioni e gli Enti competenti, del recepimento delle prescrizioni in sede di Valutazione di Incidenza, dell'accoglimento delle osservazioni in sede di Valutazione Ambientale Strategica e delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte, pervenute nei modi e termini descritti al precedente punto 5, dando atto che risulta composto dai seguenti elaborati grafici e normativi:

- GZ Carta della zonizzazione geologica tecnica
 All.2 Verifica dell'impatto del nuovo PRGC sulla rete stradale di primo livello LR n. 26/12 art.166 lett. a)
 All.3 Vincolo idrogeologico

- 9) di dare atto che, dando seguito a quanto già deliberato con DC n. 15 dd. 16/04/2014 con l'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore Generale trovano applicazione le destinazioni d'uso previste dalla LR 19/09, le definizioni ed i parametri delle Norme Tecniche di Attuazione introdotte nel rispetto della LR 19/09 e, contemporaneamente, vengono revocati gli articoli del Regolamento Edilizio – approvato con DPGR n. 09/Pres dd. 21/01/2004 - dal numero 17 al numero 46 compresi, gli articoli 89-90, mentre l'art. 56 si intende integrato dall'art. 112 delle NTA del nuovo Piano Regolatore nella parte “Modalità operative per la conduzione dei cantieri e di esecuzione di opere”;
- 10) di demandare alle competenti strutture comunali la cura di tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto, di cui all'art. 63-bis della sopra richiamata LR 5/2007 e s.m.i. >>

Il Presidente, a votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: presenti **39**, favorevoli **24**, contrari **11**, astenuti **3**, non partecipanti alla votazione **1** [vedasi tabulato]

Sulla base della predetta votazione,
 la delibera viene **APPROVATA**
 ed assume il **numero 48**.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
 Iztok Furlanič

IL SEGRETARIO GENERALE
 Filomena Falabella

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 Fabio Lorenzut